

**HONORAIRES DE GESTION**

| PRESTATIONS INCLUSES                                                                                                                                                                             | Service INITIAL | Service CONFORT | Service PRIVILEGE | Coût hors forfait                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|------------------------------------------------|
| En % HT de l'encaissement                                                                                                                                                                        | 7 %             | 8 %             | 9 %               |                                                |
| Mise en place du mandat de gestion                                                                                                                                                               | ●               | ●               | ●                 |                                                |
| Emission des avis de quittance, encaissement des loyers, charges et allocations                                                                                                                  | ●               | ●               | ●                 |                                                |
| Délivrance des quittances et reçus                                                                                                                                                               | ●               | ●               | ●                 |                                                |
| Lettre de rappel et 1 <sup>ère</sup> relance par lettre recommandée et recouvrement amiable                                                                                                      | ●               | ●               | ●                 |                                                |
| Révision des loyers                                                                                                                                                                              | ●               | ●               | ●                 |                                                |
| Acceptation et contrôle de validité du congé (du locataire)                                                                                                                                      | ●               | ●               | ●                 |                                                |
| Décompte lors du départ du locataire                                                                                                                                                             | ●               | ●               | ●                 |                                                |
| Gestion des provisions pour charges                                                                                                                                                              | ●               | ●               | ●                 |                                                |
| Tenue de la comptabilité propriétaire                                                                                                                                                            | ●               | ●               | ●                 |                                                |
| Acompte mensuel des fonds perçus                                                                                                                                                                 | ●               | ●               | ●                 |                                                |
| Reddition trimestrielle des comptes (art. 66 du décret du 20/07/72)                                                                                                                              | ●               | ●               | ●                 |                                                |
| Déclaration de départ du locataire auprès de la perception                                                                                                                                       | ●               | ●               | ●                 |                                                |
| Assurance risques locatifs : demande annuelle de l'attestation                                                                                                                                   | ●               | ●               | ●                 |                                                |
| Demande de devis pour travaux                                                                                                                                                                    | ●               | ●               | ●                 |                                                |
| Réparations urgentes ou inférieures à 200 € TTC                                                                                                                                                  | ●               | ●               | ●                 |                                                |
| PRESTATIONS OPTIONNELLES                                                                                                                                                                         | Service INITIAL | Service CONFORT | Service PRIVILEGE | Coût hors forfait                              |
| Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers                                                                                                                     | ○               | ●               | ●                 | 90 € TTC par an et par lot                     |
| Recouvrement des créances, remise du dossier à huissier pour commandement de payer, procédure d'expulsion (frais d'huissier et d'avocat à la charge du propriétaire)                             | ○               | ●               | ●                 | 150 € TTC par dossier                          |
| Gestion des sinistres : déclaration, représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle        | ○               | ●               | ●                 | 250 € TTC par dossier                          |
| Gestion technique d'entretien courant (inférieur à 1 500 € TTC) : devis si nécessaire, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle                                 | ○               | ●               | ●                 | 150 € TTC par dossier                          |
| Gestion technique de tous travaux : vérification annuelle du logement, proposition de travaux, démarches administratives, dossier de crédit, ordre d'intervention, suivi et contrôle des travaux | ○               | ○               | ●                 | 150 € TTC + 4 % TTC du montant des travaux TTC |
| Montage d'un dossier ANAH, rendez-vous auprès des services administratifs et obtention des fonds                                                                                                 | ○               | ○               | ○                 | 250 € TTC                                      |
| Conseil et expertise pour prestations exceptionnelles (taux horaire)                                                                                                                             | ○               | ○               | ○                 | € TTC                                          |
| Visite Conseil (pré état des lieux de sortie)                                                                                                                                                    | ○               | ●               | ●                 | 150 € TTC                                      |

● Prestation comprise dans le montant des honoraires

○ Prestation optionnelle payable à l'acte

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20%